

# Sommarbyn Tornet Information

## Avfall

**Container** - till Aktivitetsdagarna, 6 ggr per säsong, stannar 1 vecka (torsdag-torsdag)

**Träd avfall** - max 1 m längd och max 10 cm i diameter i containern

**Sopsortering** - kärl finns vid bilgrinden

**Matavfallspåsar** - finns utanför kontoret

## Tomten

**Grusgången** - varje kolonist rensar halva ytan mot mitten (längs hela sin gång)

**Olja till staketet** - föreningen köper och kolonisten oljar vart 3:e år

**Träd och buskar** - överhäng mot granne eller gång ej tillåtet

**Buskar mot allmänna ytan** - max 1,80 m klipps av kolonisten

**Häck mot yttre elstaket** - kolonisten röjer 60 cm

**Häck mot gång** - snitthöjd max 1,20 m

**Besiktning av tomt** - för den allmänna skötseln sker 2 ggr per år (1 ggr kommun, 1 ggr styrelsen)

**Efterbesiktning** - ej åtgärdade påpekanden kan leda till uteslutning

**30% odlingskrav (se bilaga 2)** - vite utgår på 1500 kr, om odlingskravet ej uppfylls.

**Ogräsbekämpning** - endast ättika tillåtet

**Kompost** - ska vara helsluten

**Vattning på tomt** - endast med slang mellan kl. 17-08

**Pergola och Spaljé** - bygglov krävs ej

**Berså** - häck maxhöjd 1,60 m

## Stugan

**Detaljplan** - HBGs regler för kolonin, beviljar bygglov för 25m<sup>2</sup> inkl. överbyggd uteplats, förråd o växthus

**Uterum** - räknas in i husets totalyta

**Trädäck** - fri yta, max höjd från marken 49 cm

**Fasad** - flytta fönster, dörr, måla om, lägga tak, bygglov krävs ej

**Byggnadsarbete** - må-to 8-20, fre 8-18, lö/sö 9-18

**Altan** - glassidor max 1,10 m på 3 sidor, max 1,80 i hörnen, kombinera med armeringsjärn

**Plank** - höjd 1,20 m därefter bygglov, med 80% ljusgenomsläpp

**Markis** - på 2 stolpar som tas ut/in, inget bygglov

**Pool** - max 500 l, ej nergrävd

**Kamin** - inte tillåten inomhus

**Verktyg** - ej bensindrift

## Avgift

**Medlemsavgift** - betalas i april-maj

**Medlemsavgift** - består av drift- och arrendekostnad och

aktivitetsavgift

**Aktivitetsdagar** - 6 lördagar, en per månad, maj-okt, 3 timmar mellan kl. 10-13. (datum meddelas senast på årsmötet)

**Aktivitetsavgift/pliktavgift** - betalas efter säsongens slut om kolonist inte arbetat 9 timmar för föreningen.

## Aktiviteter

**Boule** - längst ner vid Oxelstigen

**Fester** - Midsommar, kräfts-kiva

**Midsommarstång** - kläs kl. 18 dagen före midsommarafton

**Midsommarafton** - midsommarfest, information i anslutning

## Hyra

**Uthyrning eller utlåning av kolonistuga** - ej tillåtet

**Hyra klubblokal** - 500 kr per dygn + deposition 1000 kr, max 40 personer (OBS! tält ingår ej)

## Div

**Tvättstuga** - tvättpass 4 tim, mot avgift

**Toa-nyckel** - kan vara märkt ST alt TOA .

Ersättningsnyckel 250 kr, betalas vid utlämning.

**Grindnyckel** - ersättningsnyckel 500 kr, betalas vid utlämning

**P-bot** - kostar 500 kr om p-tillståndet inte syns innanför vindrutan eller saknas. Max 1 bil/stuga, i max 7 dagar i följd.

**Bibliotek** - finns intill dansbanan, självbetjäning

## Trafik

**Gånggrindar** - öppna helger i april kl. 10-18, dagligen 1/5-31/8 kl 8-20 samt september dagligen kl. 10-18

**Lastkärror** - finns på parkeringen, återlämnas direkt efter användning

**Biltrafik** - högsta fart är gångfart, undvik biltrafik, 8-20.

## Mer info

**Vattenöppning/stängning** - 1 april - 31 oktober, exakt dag meddelas via Facebook/mejl/anslagstavlor

**Husdjur** - kopplade i gångarna, höns ej tillåtet

**Koloniår** - boendeperiod 1 april - 31 oktober

**Kontorstid** - avskaffades 2023 för att ersättas av kontaktförfrågan via - [hej@sommarbyntornet.se](mailto:hej@sommarbyntornet.se)

**Sommarmöte** - hålls i juli/augusti

**Årsmöte** - hålls i mars

**Hemsida** - [www.sommarbyntornet.se](http://www.sommarbyntornet.se)

**Nyhetsbrev** - skickas via din mejl

**Facebook** - Sommarbyn Tornet (privat grupp för medlemmar)

**mejl allmänna frågor** - [hej@sommarbyntornet.se](mailto:hej@sommarbyntornet.se)

**mejl ekonomi** - [ekonomi@sommarbyntornet.se](mailto:ekonomi@sommarbyntornet.se)

**mejl bilgrind** - [service@sommarbyntornet.se](mailto:service@sommarbyntornet.se)

## **Bilaga 2 - Klargörande rörande odlad yta**

Med odlad yta avses i detta avtal yta på den enskilda lotten som brukas genom odling av prydnadsväxter, perenner, mindre träd och buskar, köksväxter, högt prydnadsgräs exempelvis bambu, och blomsterlökar i rabatter.

Odling kan ske direkt i marken eller i pallkragar. Även krukodling och odlingsyta i växthus räknas in. Halva häckbredden mot grannen räknas in i den odlade ytan på lotten.

Gräsmatta räknas inte in i odlingsytan.

Varje träd på lotten tillräknas ett schablonvärde på 8 m<sup>2</sup> (vilket motsvarar en radie på 1,6 m) oavsett verklig storlek. Endast levande växter räknas in i den odlade ytan.