

# Kommunal VA-anlutning Sommarbyn Tornet

**Projektledning**

Projektledare Rebecka Chytraeus

Anders Tallberg

Per Ess

# Bakgrund ur Arrendekontraktet “Vatten och avlopp”

**Arrendatorn ansvarar för att Arrendestället och kolonistugor, i varje tid, följer gällande miljölagstiftning och myndighetsbeslut avseende avloppsanordningar och kommunala anslutningar inom Arrendestället.**

Arrendatorn ansvarar för att servicebyggnader och samlingslokaler med indraget vatten är anslutna till kommunalt avloppsnät för spillvatten utifrån gällande miljölagstiftning och myndighetsbeslut.

I samband med en inventering som Helsingborgs stad, miljöförvaltningen gjorde under 2014 avseende BDT-vatten (bad, disk och tvätt) konstaterades att koloniområdena Lundsbäck och Tornet borde kopplas till det kommunala avloppssystemet på grund av de lokala förutsättningarna med infiltration, tillsammans med nyttjandet av områdena. För de kolonilotter som inte har indraget vatten för annat ändamål än trädgårdsbevattning så bedömdes dessa inte ha behov av anslutning till kommunalt avlopp.

I det fall Arrendatorn frivilligt beslutar att genomföra en anslutning till kommunalt avlopp av Arrendestället och har påbörjat sådan anslutning senast den 31 december 2021 ska Jordägaren ersätta Arrendatorn för 30 procent av investeringen i det fall Jordägaren säger upp Arrendatorn för avflyttning vid arrendetidens utgång den 31 december 2029. Sådan ersättning ska maximalt uppgå till 3 000 000 kronor. Med påbörjat arbete avses här att gräventreprenaden för avloppsrör har påbörjats på området.

En förutsättning för att ersättning ska utgå är att Arrendatorn, vid sin hantering av investeringen, inte ställer krav på att enskild kolonist som är medlem i föreningen och som inte har indraget vatten till sin kolonilott för annat ändamål än trädgårdsbevattning ska ansluta sig till kommunalt avlopp. **Vad som anges i detta stycke ska inte gälla om anslutning till kommunalt avlopp sker med anledning av myndighetsbeslut.**

Arrendatorn ansvarar för att vederbörligt tillstånd inhämtas från NSVA och Miljöförvaltningen vid utökning av anläggningar för vatten och avlopp inom området.

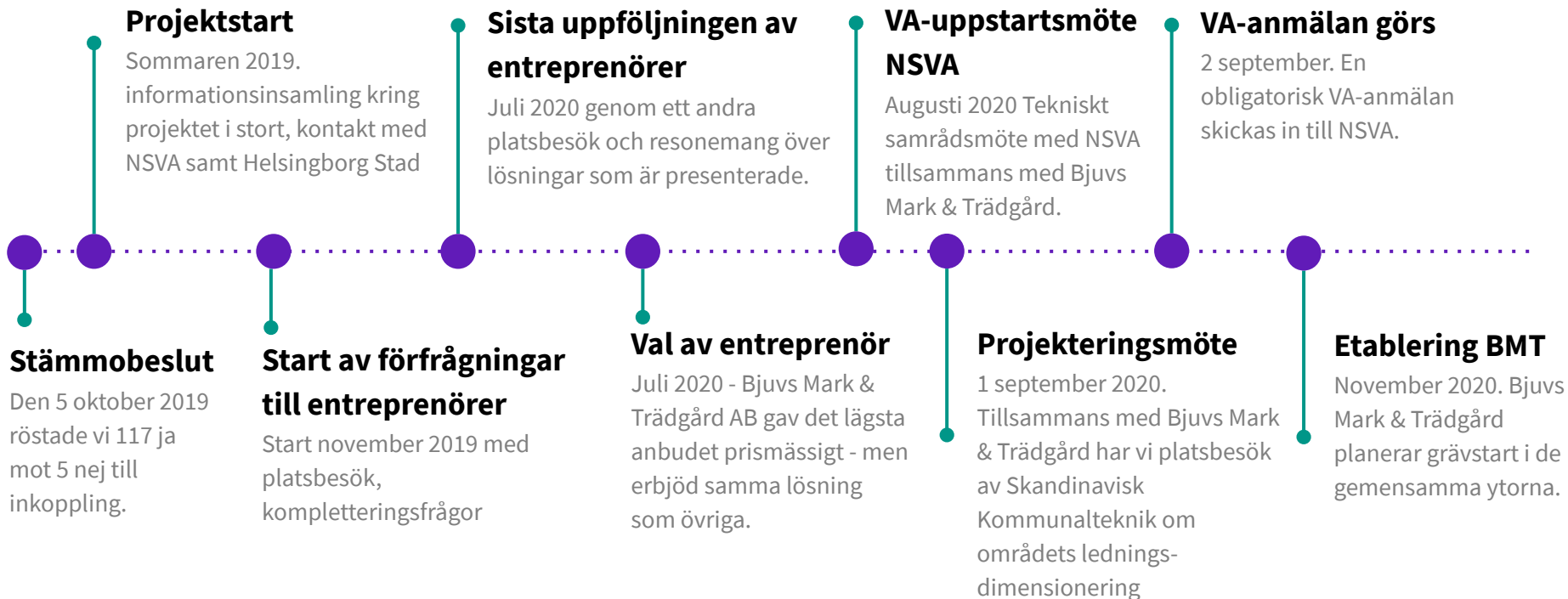
# Projektets huvudförfarande

(Exkluderar den individuella kolonitomten, med grävning, rördragnig, inkoppling av VVS inne i stuga - vilket bekostas och ombesörjs av kolonisten själv.)

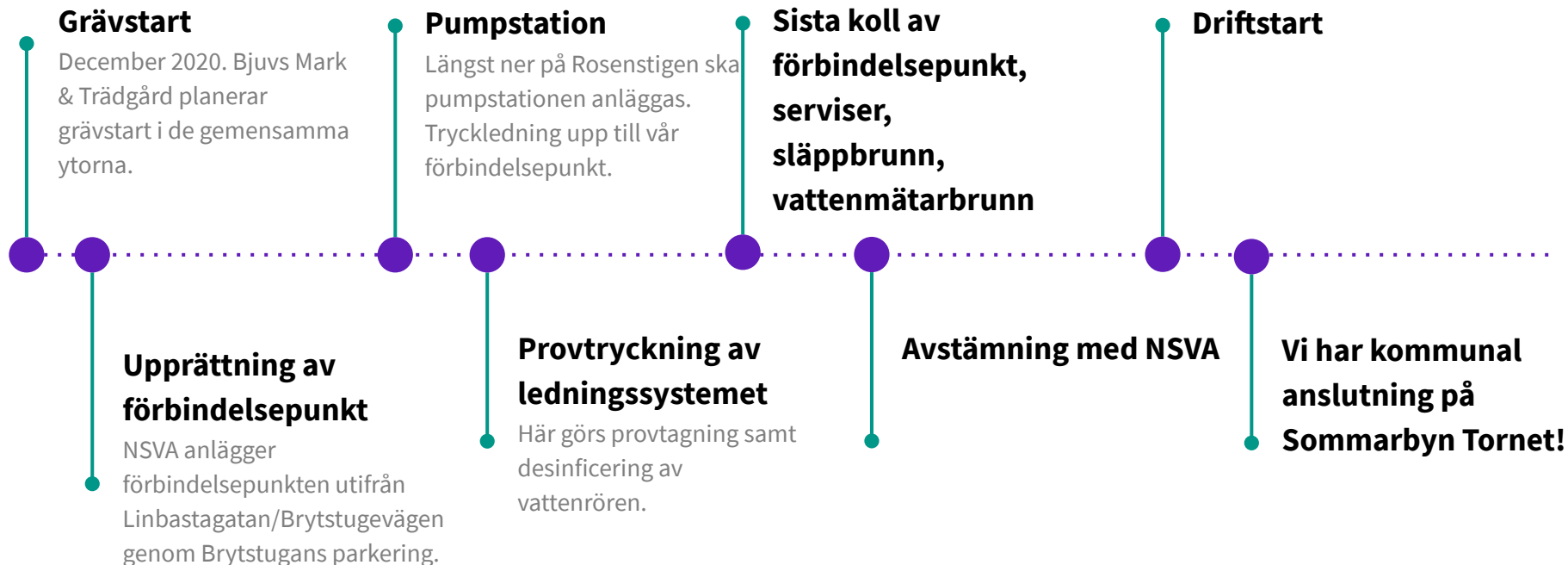
Kulventilen som sätts invändigt på inkommande vattenslang är obligatorisk och ombesörjs av huvudprojektet - och levereras av Bjuvs Mark & Trädgård AB.)

- Informationsinsamling
- Kontakt med entreprenörer
- Förfrågning / platsbesök
- Offerter
- Möten och genomgång offerter
- Kontakt med NSVA
- Nya offerter
- Projekteringsbeställning
- Genomgång dimensionering
- VA-anmälan
- Grävstart gemensamma ytor
- Installation pumpstation
- Provtryckning området
- Driftstart

# VA-projekt tidslinje



# VA-projekt tidslinje forts



# Vår VA-lösning i korta ordalag

All ledningsdragning på vårt område läggs med självfall ner mot boulebanan där en pumpstation sedan trycker upp mängden vatten och spillvatten till den nya förbindelsepunkten på parkeringen.

Pumpstationen är dimensionerad av Skandinavisk Kommunalteknik för att klara av vår estimerade förbrukning och mer därtill.

Huvudvattenledningen förläggs genom Centralstigen så att vi kan stänga av stigarna i halvör.

