

Sommarbyn Tornet Information

Avfall

Container - till Aktivitetsdagarna, 6 ggr per säsong, stannar 1 vecka (torsdag-torsdag)

Träd avfall - max 1 m längd och max 10 cm i diameter i containern

Sopsortering - kärl finns vid bilgrinden

Matavfallspåsar - finns utanför kontoret

Tomten

Grusgången - varje kolonist rensar halva ytan mot mitten (längs hela sin gång)

Olja till staketet - föreningen köper och kolonisten oljar vart 3:e år

Träd och buskar - överhäng mot granne eller gång ej tillåtet

Buskar mot allmänna ytan - max 1,80 m klipps av kolonisten

Häck mot yttre elstaket - kolonisten röjer 60 cm

Häck mot gång - snitthöjd max 1,20 m

Besiktning av tomt - för den allmänna skötseln sker 2 ggr per år (1 ggr kommun, 1 ggr styrelsen)

Efterbesiktning - ej åtgärdade påpekanden kan leda till uteslutning

30% odlingskrav (se bilaga 2) - vite utgår på 1500 kr, om odlingskravet ej uppfylls.

Ogräsbekämpning - endast ättika tillåtet

Kompost - ska vara helsluten

Vattning på tomt - endast med slang mellan kl. 17-08

Pergola och Spaljé - bygglov krävs ej

Berså - häck maxhöjd 1,60 m

Stugan

Detaljplan - HBGs regler för kolonin, beviljar bygglov för 25m² inkl. överbyggd uteplats, förråd o växthus

Uterum - räknas in i husets totalyta

Trädäck - fri yta, max höjd från marken 49 cm

Fasad - flytta fönster, dörr, måla om, lägga tak, bygglov krävs ej

Byggnadsarbete - må-to 8-20, fre 8-18, lö/sö 9-18

Altan - glassidor max 1,10 m på 3 sidor, max 1,80 i hörnen, kombinera med armeringsjärn

Plank - höjd 1,20 m därefter bygglov, med 80% ljusgenomsläpp

Markis - på 2 stolpar som tas ut/in, inget bygglov

Pool - max 500 l, ej nergrävd

Kamin - inte tillåten inomhus

Verktyg - ej bensindrift

Avgift

Medlemsavgift - betalas i april-maj

Medlemsavgift - består av drift- och arrendekostnad och

aktivitetsavgift

Aktivitetsdagar - 6 lördagar, en per månad, maj-okt, 3 timmar mellan kl. 10-13. (datum meddelas senast på årsmötet)

Aktivitetsavgift/pliktpeng - betalas efter säsongens slut om kolonist inte arbetat 9 timmar för föreningen.

Aktiviteter

Boule - längst ner vid Oxelstigen

Fester - Midsommar, kräftskiva

Midsommarstång - kläs kl. 18 dagen före midsommarafton

Midsommarafton - midsommarfest, information i anslutning

Hyra

Uthyrning eller utlåning av kolonistuga - ej tillåtet

Hyra klubblokal - 500 kr per dygn + deposition 1000 kr, max 40 personer (OBS! tält ingår ej)

Div

Tvättstuga - tvättpass 4 tim , mot avgift

Toa-nyckel - kan vara märkt ST alt TOA .

Ersättningsnyckel 250 kr, betalas vid utlämning.

Grindnyckel - ersättningsnyckel 500 kr, betalas vid utlämning

P-bot - kostar 500 kr om p-tillståndet inte syns innanför vindrutan eller saknas. Max 1 bil/stuga, i max 7 dagar i följd.

Bibliotek - finns intill dansbanan, självbetjäning

Trafik

Gånggrindar - öppna helger i april kl. 10-18, dagligen 1/5-31/8 kl 8-20 samt september dagligen kl. 10-18

Lastkärror - finns på parkeringen, återlämnas direkt efter användning

Biltrafik - högsta fart är gångfart, undvik biltrafik, 8-20.

Mer info

Vattenöppning/stängning - 1april - 31oktober, exakt dag meddelas via Facebook/mejl/anslagstavlor

Husdjur - kopplade i gångarna, höns ej tillåtet

Koloniår - boendeperiod 1april - 31oktober

Kontorstid - avskaffades 2023 för att ersättas av kontaktförfrågan via - hej@sommarbyntornet.se

Sommarmöte - hålls i juli/augusti

Årsmöte - hålls i mars

Hemsida - www.sommarbyntornet.se

Nyhetsbrev - skickas via din mejl

Facebook - Sommarbyn Tornet (privat grupp för medlemmar)

mejl allmänna frågor - hej@sommarbyntornet.se

mejl ekonomi - ekonomi@sommarbyntornet.se

mejl bilgrind - service@sommarbyntornet.se

Bilaga 2 - Klargörande rörande odlad yta

Med odlad yta avses i detta avtal yta på den enskilda lotten som brukas genom odling av prydnadsväxter, perenner, mindre träd och buskar, köksväxter, högt prydnadsgräs exempelvis bambu, och blomsterlökar i rabatter.

Odling kan ske direkt i marken eller i pallkragar. Även krukodling och odlingsyta i växthus räknas in. Halva häckbredden mot grannen räknas in i den odlade ytan på lotten.

Gräsmatta räknas inte in i odlingsytan.

Varje träd på lotten tillräknas ett schablonvärde på 8 m² (vilket motsvarar en radie på 1,6 m) oavsett verklig storlek. Endast levande växter räknas in i den odlade ytan.

Trivselregler på Tornet

För allas trevnad visar vi hänsyn till varandra genom att inte ha alltför högt ljud vid våra stugor (röster/musik) efter klockan 22.00 på vardagar och 24.00 på helgerna.

Givetvis är det alltid gott omdöme som skall råda i frågan, och om möjligt prata med grannarna i förväg.