

## **PROTOKOLL**

### **SOMMARBYN TORNETS ÅRSMÖTE 2018**

1. **Mötets öppnande**  
Lizette Sundström hälsar nya och gamla medlemmar välkomna och därefter presenterar vi oss i styrelsen - och mötet är därmed öppnat.
2. **Godkännande om mötet varit utlyst enligt stadgar**  
Godkänns
3. **Godkännande av dagordning**  
Godkänns
4. **Val av mötesordförande, sekreterare**  
Lizette Sundström valdes till mötesordförande och Rebecka Chytraeus som sekreterare.
5. **Fastställande av röstlängd**  
51 stugor representeras på mötet. 2 stycken genom fullmakt för Rosenstigen 28, Göran Lindell samt Tulpanstigen 9 Peter Svensson, som bägge röstar för röjardagarnas behållande under punkt 19b.
6. **Val av två justerare, tillika rösträknare, att justera protokollet**  
Jonas Svensson och Mona Rigas.
7. **Styrelsens verksamhetsberättelse**  
Godkänns
8. **Kassaberättelse**  
Helen Johnsson redogör för föreningens ekonomi och går igenom Resultatrapport för 2017, balansräkning för 2017. Vi godkänner kassaberättelsen.
9. **Föredragning av revisionsberättelse**  
Godkänns
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Godkänns

12. **Fastställelse av resultat- och balansräkning**  
Godkänns
13. **Disponering av eventuell vinst**  
Godkänns
14. **Arvode åt styrelse och revisorer**  
Godkänns och styrelsearvode på ett prisbasbelopp samt 3000 kr vardera för revisorerna kommer att betalas ut.
15. **Val av styrelse och suppleanter**  
Nyval förslag ordförande Lizette Sundström, godkänns.  
Nyval förslag kassör Ulla de Silva, godkänns.  
Vi väljer Göran Persson till ledamot, godkänns.  
  
Omval Johnny Wall och Kjell Månsson som suppleanter, godkänns.  
Nyval Ralf Grahn som suppleant, godkänns.
16. **Val av revisorer och suppleanter**  
Omval av Helen Johnsson och Ingvar Winér.  
Suppleant för revisorsuppleant Mona Rigas godkänns.
17. **Val av valberedning**  
Förslag till Anders Tallberg tillsammans med Göran Schrewelius godkänns.
18. **Fastställande av budget och avgifter för kommande år**  
Godkänns.
19. **Information om höjning av arrende- och driftsavgift, godkänns.**  
Driftkostnad, arrende och grönyteskötsel ökar totalt med ca 1600 kr om året.  
Den exakta kostnaden beräknas efter tomtstorleken. *Exempel: För en tomt med 300 m<sup>2</sup> blir kostnaden ca 6 350 kr. 2 000 kr av dessa betalas tillbaka vid deltagande om minst 9 timmar till föreningens gemensamma underhåll och skötsel.*
  - a. **Formell omröstning för automatisering av grind, godkänns.**  
En kostnad per stuga om 383,50 kr kommer att debiteras. I den summan ingår en tagg för att öppna grinden. Vill man ha extra tagg kostar de 40 kr/st. Fjärrkontroll för 400 kr/st finns också att beställa till självkostnadspris.



b. **Förslag underhåll grönyteskötsel- och gemensamma byggnader**

Vi beslutar genom röstning att behålla våra röjardagar.

Vi beslutar genom röstning att fakturera alla stugor 2 000 kr i förväg - för återbetalning när medlem (stuga) fullgjort sina 9 plikttimmar.

20. **Omröstning kring fastställande av uppdaterade stadgar samt ordningsregler**

De uppdaterade stadgarna godkänns

De uppdaterade ordningsreglerna godkänns - med undantag för regler för häckhöjd, som vi återkommer till på sommarmötet.

21. **Motioner som inkommit i stadgeenlig tid**

Inga inkomna förslag.

22. **Avslut av mötet**

INFORMATIONSPUNKTER

**Parkering.** En bil per stuga får stå på parkeringen med synligt parkeringstillstånd i framrutan. Olovliga parkeringar bötfälls med 300 kr och skickas till bilens registrerade ägare.

**Avlopp.** Under 2018 inleds kommunikation med kommunen. Vi ska ta in offerter från bolag för att få en kostnadsuppskattning.

**Nyttjanderättsavtal.** Under 2018 kommer samtliga medlemmars kontrakt att skrivas om då SAMO har tagit fram ett gemensamt kontrakt, skrivet av en jurist.

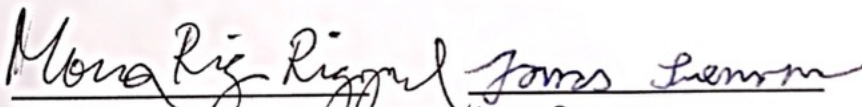
**Underhållsplan.** 2017 upprättades en underhållsplan för våra gemensamma ytor. Den prioriterar vilka åtgärder samt kostnader föreningen har framöver.

**Städning.** Savannah Städ är anlita för att sköta föreningens toalett- och duschutrymmen 2018 (samma firma som Hbg Stad har upphandlat).

Vid tangenterna, Rebecka Chytraeus

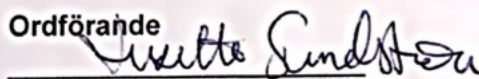


Justerare



Mona Rigas - RIGOPOLLOS Jonas Svensson

Ordförande



Lizette Sundström