



Kontraksnummer
3166 01 00001

BILAGOR (3)

ARRENDKONTRAKT

JORDÄGARE

HELSINGBORGs STAD
Mark- och exploateringsenheten

ARRENDATOR

NAMN

PERSONNR/ORG NR

Sommarbyn Tornet

1381

c/o Harry Jönsson Sivo Lennart N. 1330.7

Rååvägen 97 Vaktgatan 11A

253 70 Helsingborg

25456

ARRENDETYP

Bostadsarrende

41774813139

FASTIGHETSBETECKNING

Del av FILBORN 30:8

AREAL

ca 61.400 m2, varav kolonilotter utgör 48.500 m2

ÖVRIGA RÄTTIGHETER

Arrendeställets belägenhet framgår av bifogade karta (-or).
Arrendestället får ej användas till annat ändamål än det angivna.

KONTRAKTSTID

Fr o m 1995-01-01

t o m 2019-12-31

ÅRLIG ARRENDEAVGIFT

Nittiotvåusenfemhundrafyrtiosju /92.547/ kronor

FÖRFALLODAG

Arrendeavgiften förfaller till betalning den 1.6 under löpande arrendear.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Bilaga 1

Bilaga 3

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Bilaga 2

UPPSÄGNINGSTID

Minst tolv /12/ månader före den avtalade arrendetidens utgång.

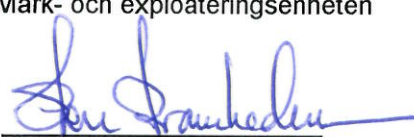
I annat fall är kontraktet förlängt på fem /5/ arrendear varje gång.

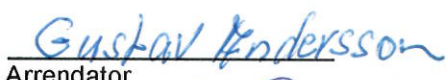
KONTRAKTSANTAL

Två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

UNDERSKRIFT

Helsingborg 1995-09-12
Mark- och exploateringsenheten


Sten Pramheden
Ombud för jordägaren


Gustav Andersson
Arrendator


Sommarbyn Tornet -
950910

ARRENDEKONTRAKT

Kontraksnummer
3166 01 00001

BILAGA 1

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

1. Arrendeavgiften regleras enligt bifogad indexklausul.
2. Parterna är överens om att under arrendeperioden med fem års intervaller upptaga förhandlingar om omprövning av arrendeavgiften, därest indexjusteringen skulle medföra en anmärkningsvärd höjning av avgiften.



AVTALSVILLKOR

- § 1 Arrendeområdet får av föreningen upplåtas till lotter för koloniträdgård och därmed sammanhängande ändamål till enskilda personer, vilka är medlemmar i föreningen.
- § 2 Kolonilott med därpå uppförd stuga, ävensom växter och staket, får ej användas utan skall alltid hållas i snyggt och prydligt skick. Lotterna får ej nyttjas som upplagsplats e.d.
- § 3 För områdets uppdelning i lotter, gångar mm skall gälla den av kommunens parkkontor upprättade översiktskartan.
- § 4 Till varje kolonist får ej upplåtas mer än en kolonilott. Enskild kolonist får ej uthyra stuga och/eller kolonilott utan styrelsens medgivande. Föreningen skall i första hand upplåta kolonilotter till personer som är mantalsskrivna i Helsingborgs kommun. I andra hand kan lotter upplåtas till motsvarande personer i Helsingborgs kranskommuner.
- § 5 Föreningen är skyldig att underhålla såväl täckdikning som diken och brunnar inom och utmed arrendeområdet. För utförande av täckdikning eller annan förbättring, vartill medgivande erhållits av kommunen, skall föreningen själv betala samtliga kostnader utan rätt till ersättning därför.
- § 6 Föreningen skall på egen bekostnad uppföra och väl underhålla arrendeområdets staket ävensom årligen klippa i gräns befintliga häckar. Vid ändring av material och utförande för staket, skall kommunens medgivande först inhämtas och därefter bygglov sökas jämlikt § 7 nedan.

Kommunen frikallar sig från skyldighet att delta i kostnad för staket i arrendeområdets gränser.

Föreningen äger icke rätt att utan tillstånd från kommunens vattenverk utöka befintliga anläggningar för vatten inom arrendeområdet.



§ 7 A Bygglövsbestämmelser

A:1

Kommunen ansöker om bygglov för hela området. Härvid redovisas bl a byggnadens placering, storlek, höjd, taklutning mm.

A:2

För byggnader och anordningar för gemensamt behov såsom förråds- och toalettbyggnader, klubbhus o d ansöker koloniföreningen om bygglov.

A:3

När bygglov erhållits, åligger det föreningens styrelse att ansvara för att bebyggandet av området sker i enlighet med av byggnadsnämnden fattat beslut. Granskning och registrering av varje enskilt förslag skall därvid även utföras av styrelsen.

A:4

Ändring av befintlig stuga skall godkännas av styrelsen, som även skall registrera ändringen.

B Bestämmelser rörande stugorna

B:1

Stugans byggnadsyta, inkl överbyggd uteplats, får ej överstiga 40 kvm och får endast uppföras i ett plan med en högsta tillåten nockhöjd av 3,5 m från markplan. Mindre förrådsställare får utföras under stugan.

B:2

Stugan skall placeras på lotten enligt områdesvis erhållet bygglov och efter godkännande av föreningens styrelse.

B:3

Några andra byggnader än stuga och växthus får ej finnas på lotten.

B:4

Stuga får ej användas som fast bostad eller utnyttjas för kommersiell verksamhet. Levande djur utöver sedvanliga sällskapsdjur får ej inhysas på arrendeområdet.

B:5

Kolonilottens nummer skall anslås på stuga eller grind, väl synlig från gång.



HELSINGBORG

C Bestämmelser rörande växthus

C:1

Beträffande bygglov gäller att föreningens styrelse granskar, registrerar och godkänner växthusen och dess placering inom lotten.

C:2

Endast monteringsbara eller helt fackmässigt utförda växthus kommer att godkännas. Växthus av plastfolie, rivningsfönster o d får ej uppföras. Befintliga icke godkända växthus skall byggas om eller bortföras. Växthuset placeras inom lotten så att grannarna ej vållas obehag.

C:3

Växthusets byggnadsyta får ej överstiga 8 kvm och får uppföras med en högsta tillåten nockhöjd av 2,25 m från markplan. Växthuset skall vara en fristående enhet inom kolonilotten.

- § 8** Från särskild kiosk eller i klubbhus inredd kiosk, får försäljning äga rum till medlemmar i föreningen av läskedrycker konfektyr, tidningar, tobak, böcker o d. Försäljning av andra varor är icke tillåten utan Miljökontorets godkännande.
- § 9** Föreningen erlägger alla avgifter för av föreningen förbrukad elektrisk energi, renhållning, vatten och avlopp.
- § 10** På staket, byggnad eller arrendområdet i övrigt får icke anbringas andra reklamskyltar, annonstavlor o d än sådana som avser meddelanden till medlemmarna i föreningen.
- § 11** Föreningen är - mot ersättning för vållad skada - pliktig medgiva att anläggningar av slag såsom luft- och jordledningar mm samt alla andra arbeten, vilka för kommunens räkning eller efter dess medgivande är beslutade och berör arrendområdet, får komma till utförande utan hinder av detta kontrakt, och det åligger föreningen att omsorgsfullt skydda såväl dessa anläggningar och arbeten som dem som möjligen redan finns på arrendområdet.

Kommunen förbehåller sig dessutom rätt att förfoga såväl över det på området framrinnande vattnet som över grundvattnet.

Jakträtten inom arrendområdet tillkommer kommunen, dock äger föreningen, eller den föreningen därtill uppdrager, utöva jakt på kanin med iller och nät.



HELSINGBORG

- § 12** Container skall placeras så att den är tillgänglig hela dygnet. Komposter bör finnas på respektive lotter. Föreningen svarar för att inga sanitära olägenheter uppstår inom området.
- § 13** Vid arrendetidens slut skall arrendeområdet återlämnas i snyggt och städat skick fritt från materialier, redskap och byggnader.
- 14** Det åligger föreningens styrelse att noga tillse att bestämmelserna i detta kontrakt åtlydes av föreningens samtliga medlemmar. Om så ej sker, åligger det styrelsen att uppsäga medlem som ej följer givna bestämmelser.
- § 15** Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av arrendenämnden såsom skiljenämnd.

INDEXKLAUSUL

JORDÄGARE	HELSINGBORGS STAD Mark- och exploateringsenheten
HYRESGÄST	Sommarbyn Tornet
KONTRAKTSNUMMER	3166 01 00001
BASÅR	1994
BASTAL	251,0
HÖJNINGSMÅNAD	Januari

Under arrendetiden skall, med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex, tillägg till arrendeavgiften erläggas enligt nedanstående grunder.

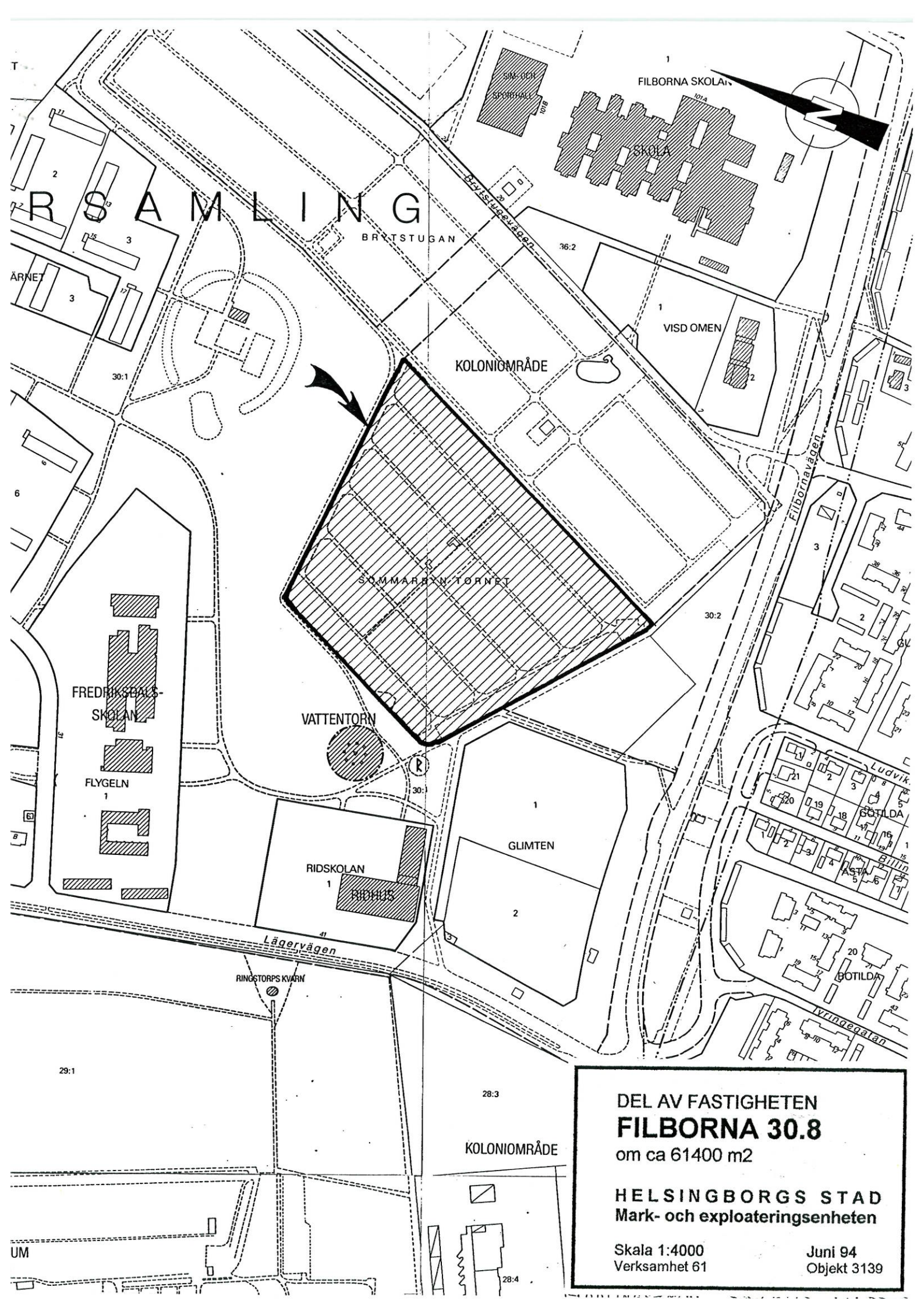
Arrendeavgiften är anpassad till bastalet för oktober månad basåret. Skulle konsumentprisindex någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg* utgå med det procenttal varmed konsumentprisindex ändrats i förhållande till bastalet. Arrendeavgiften skall dock aldrig sättas lägre än den ursprungliga.

Ändringen av arrendeavgiften sker höjningsmånaden efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

* med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex skall tillägget reduceras enligt följande:

Oktober 1995, tillägget reduceras till	50 %
Oktober 1996, "-	60 %
Oktober 1997, "-	70 %
Oktober 1998, "-	80 %
Oktober 1999, "-	90 %

Fortsättningsvis utgår ingen reduktion.



DEL AV FASTIGHETEN
FILBORNA 30.8
om ca 61400 m²

HELSINGBORGS STAD
Mark- och exploateringsenheten

Skala 1:4000
Verksamhet 61

Juni 94
Objekt 3139