

Protokoll Sommarmöte 2017-07-22

Antal närvarande: 55 skrev upp sig på närvarolistan

- Mötet öppnas av mötesordförande Mats Bengtsson
- Dagordning godkänns
- Val av mötesordförande för mötet godkändes, Mats Bengtsson
- Val av sekreterare för mötet godkändes, Rebecka Chytraeus
- Val av justerare och tillika rösträknare Lisbeth Svensson och Barbro Granstedt
- Det godkändes att mötet utlysts i laga ordning
- Föregående sommarmötesprotokoll godkändes
- Presentation av nya styrelsen
- Presentation av arbetsgruppernas arbetsledare
- Information från nya styrelsen
- Ekonomi
- Ordningsregler
- Motioner
- Övriga frågor

Information från nya styrelsen

Under det konstituerande styrelsemötet har det skapats en ny styrelse, varvid alla på mötet presenterade sig vid namn och uppgift, undantaget sittande ordförande Daniel Rosén som inte närvarade.

Den nya styrelsen har därefter;

- Ändrat alla bolagsuppgifter, så rätt person har rätt behörighet
- Försökt finna informationen om allt ansvar som vilar på styrelse samt vad som skall göras framåt
- Beslutat om nya rutiner gällande, försäljning, plikt och ansvarsfördelning
- Arbetar på en långsiktig plan för föreningens ekonomi samt samarbete med Helsingborgs stad
- Beslutat att föreningens egna koloni skall finnas kvar och ingå i vår framtidsplan för ett öppnare område eller ev kunna använda till andra behov för föreningen.
- Yttre besiktning av alla tomters grönytor är utförd dock med avseende på skötsel av trädgård

Ekonomi

Kassör Lizette Sundström redogör för intäkter och utgifter som för närvarande förhåller sig efter årets första 6 månader;

Intäkter:

Arrende, plikt och underhållsfond 535 100 kronor, Övrigt 20 400 kronor.

Utgifter:

Arrende 117 300 kronor

Drift(el, värme, vatten, avfall) 82 100 kronor

Förbrukningsmaterial (toalettpapper, tvål, kontorsmaterial) 13 400 kronor

Övrigt (reparationer oförutsedda/bank/port mm) 27 000 kronor

Tält 12 000 kronor

Aktiviteter/möten 17 000 kronor

Resultat första halvåret: 286 000 kronor

Styrelsen har sett över pliktavgiften för 2017.

En underhållsplan håller på att tas fram som enligt våra stadgar ska finnas. Under hösten skapas därefter en långsiktig ekonomisk plan.

Framöver vill vi se fler engagerade medlemmar för att kunna undvika att ta in externa konsulter för att sköta våra gemensamma byggnader, staket och grönområden. Något som krävs för att hålla nere våra kostnader samt öka gemenskapen vid våra gemensamma röjardagar.

Styrelsen söker engagerade medlemmar som kan hjälpa till med följande: vaktmästare, flaggare vid flaggdagar, parkeringsvakt, gräsklippare, påfyllare av papper på toaletter, kontroll av avfallshantering, staketvakter.

Styrelsen meddelar att vi arbetar helt ideellt 2017 och skänker således arvodet på 48 000 kronor till föreningen.

Investeringar

Tre nya tält har köpts in. Det är viktigt att vi hädanefter hjälps åt att ta ner dessa efter användning för att de ska hålla längre.

Offert på tidlås har begärts in på grund av att två grindar ska vara öppna enligt Helsingborgs stad.

Nya lås till föreningens gemensamma byggnader har köpts in.

Offert från CAMI har tagits in för en kostnadskoll för att sköta ogräset utmed yttre staket. De tar 7000 kr per gång för att spruta gräset.

Bilgrinden kommer att konverteras till en helautomatisk grindöppning där föreningen tar 50 % av kostnaden och 50 % går på medlemmarna. Summan kommer att landa någonstans runt 200-350 kronor per stuga. 1 tagg för att öppna grinden ingår i detta pris. Vill man ha fler

taggar kostar dessa ca 40 kr/styck. Även en fjärrkontroll kan köpas till, och vi har fått ett cirkapris på 400 kr för dessa.

Aktiviteter 2017

Helsingborgs stad kräver in ritningar på samtliga kolonier vartannat år. Vi behöver ritningar som är uppdaterade och underskriva. Byggnadernas mått, tomtens mått + nockhöjder. Ritningarna ska lämnas in så fort som möjligt till Styrelsen - som sedan måste sammanställa allas tomter i en excellista senast den 31 augusti. De kolonistugor som inte gör detta kommer att få gjort detta av en extern konsult som debiterar vanligt timpris (ca 1000 kr/h) till varje stuga.

Besiktning nr 2 kommer att ske innan säsongen är slut där grönytor och byggnader går över. Protokoll förs och jämförs med den första besiktningen som gjordes nu i juli.

Framtidsgruppen - Charolina Klintberg håller i denna grupp som kommer att diskutera förslag och möjligheter till att göra vårt område tillgängligt och öppet - så att även vi tycker att det fungerar. Charolina tar gärna emot intresseanmälningar för att delta i denna gruppen, mejla till hej@sommarbyntorget.se. Politiker har hört av sig och vill veta hur vi tänker kring öppenheten.

Höstfest arrangeras som vanligt, samt en trubadurkväll. Vi uppmanar gärna våra medlemmar att ge förslag på aktiviteter - och vara med och genomföra dessa för att få ett aktivt och trevligt föreningsliv.

Information och ordningsfrågor

Styrelsen beslöt att se över medlemmarnas användning av parkeringstillstånden och bötfälla de som inte har det synligt i rutan om 300 kronor. Vi söker frivilliga parkeringsvakter som kan sköta detta i den mån man har möjlighet.

Byggnadsregler uppdaterades av Helsingborgs stad den 1 januari 2015. När du ska bygga, bygga om eller göra omfattande renoveringar så behöver du ett preliminärt godkännande från Styrelsen - och sedan ett beslut från Helsingborgs stads stadsbyggnadsförvaltning. Ta reda på vad som gäller just dina planer på helsingborg.se.

Lizette Sundström informerade om sin situation gällande sitt växthusbygge som "svartbyggdes" tidigare i somras. Hon uppmanar alla att se till att kolla upp vad som gäller med kommunen så att inte fler hamnar i samma sits.

Varje kolonists ansvar är att rensa halva gången utanför sin tomt.

Vi har fått olika besked om vad som gäller kring häckhöjd. Kommunen har meddelat 180 cm, medan andra koloniområden har allt mellan 110 och hur högt som helst.

Kolonister som har häck utmed yttre staketet ska sköta häcken utmed tomten. Föreningen kommer att ta ner till 110 cm om den inte klipps in, så att det finns 50 cm fritt från elstaketet innan den 1 augusti. Överhäng ska också tas in. Styrelsen anmodar även att ogräs ska rensas utmed samma sträcka. Tills dess att detta inte är gjort är elstaketets ström avslaget pga för mycket anliggande växter mot trådarna.

Sopsorteringen fungerar inte fullgott än - vi har ökat tömningsfrekvensen men kartonger måste vikas ihop och de större tas med till tippen. Säg gärna till när ni ser andra som inte gör det - alla och envar borde ha detta egna intresse och som en del av vår förening.

Bolagsverket har i juli 2016 uppdaterat några punkter i regler för ekonomiska föreningar. Mötet godkänner Bolagsverkets nya uppdatering om ekonomisk förening så att våra stadgar kan uppdateras enligt detta.

Styrelsen meddelar att vi har problem med öppna komposter som finns på området då råttor huserar i dessa. De är inte tillåtna och måste isåfall konverteras till helt tillslutna. Har man problem med råttor så ta kontakt med ditt försäkringsbolag. Organiskt avfall får därför INTE slängas i kompost - utan avfallspåsar finns att hämta utanför klubbstugans kontorsdörr, för att sedan slängas i behållaren för organiskt avfall på parkeringen.

Ordningsregler - biltrafik får förekomma om man inte kan använda vagnarna för ändamålet. Kör man efter klockan 20.00 är det endast med tillstånd från Styrelsen. Man får max köra 10 km/h. Vi får alla hjälpas åt med att säga till de som kör för fort, det är vårt allas ansvar och intresse att detta åtföljs.

Vill man renovera vintertid och behöver köra in material måste man få godkänt av Styrelsen - markens mjukhet tas i beaktning innan tillstånd ges.

Öppna och stänga vattnet - görs av föreningens medlemmar och alla hjälps åt. Vi meddelar när så är dags för att få en bra uppslutning. Föreningen ansvarar ej för eventuella vattenläckor i stugorna.

Toaletter är öppna under boendetiden 1 april - 30 oktober. Vi ska alla hjälpas åt att plocka upp efter oss i duschbrunnen, stänga toalettdörrar osv. Lämna utrymmet som du skulle vilja finna det. Se till att ytterdörrarna går igen när man lämnar byggnaden.

Tänk på att låsa den vagn om du lånat med befintlig kätting. Tänk också på att spola ur den om du spillt något i den.

Om någon saknar våra ordningsregler, stadgar eller avtalsvillkor kan man komma till kontorstiden för att få ett nytt exemplar.

Motioner

Inkomna motioner från Björn Edman, Violstigen 15.

1. Automatisering av grind - Styrelsen meddelar att det är på gång.

2. Önskemål om att bedriva kommersiell verksamhet. Styrelsen skickar vidare till Framtidsgruppen för att föreslå ändringar i våra avtalsvillkor gentemot Helsingborgs stad.

Hur styrelsen vill bli kontaktade

Skicka e-post till hej@sommarbyntorget.se, lägg en lapp i föreningsbrevlådan, besök Styrelsen under kontorstid torsdagar 18.00-19.00.

Den svarta brevlådan är låst och där lämnar du ditt meddelande, denna töms sedan av Styrelsen. I den vita brevlådan kan du hämta mallar för att hyra klubbstugan, ansökan om medlemskap osv.

Vi ber er ödmjukast att respektera våra privata facebooksidor och inte skicka meddelande dit.

Vid akuta situationer kontakta 112 eller 114 14.

Hur viktigt är ditt ärende? Tänk över om det kan vänta tills kontorstiden på torsdagar, eller skicka e-post alternativt lägga lapp i brevlådan.

Övriga frågor - ett försök att anteckna allt som frågades.

Anders Tallberg, Tulpanstigen 13 - undrar om ritningarnas deadline. Alla ska göra så gott de kan, men att om man har fullt upp så kan det skjutas på litegrann, men dock senast 25 augusti.

Vidare önskar Anders att gångfart i gångarna önskas istället för 10 km/h. Vi svarar att vi önskar att Anders lämnar in motion på detta för beslut till nästa årsmöte.

Tommy Nilsson, Violstigen 10 frågar om man kan göra en kopia av sin ritning och uppdatera datum. Vi svarar ja, det går bra att hämta en kopia av den gamla ritningen från 2011 under Styrelsens kontorstid för att uppdatera.

Micke Slavkovic, Rosenstigen 19 - frågar om man får ändra föreningsstaketet utmed sin tomt. Vi svarar nej, och vill man bygga staket/plank/mur så ta kontakt med Helsingborgs stad som sköter byggloven. Inkom dock med ritning till Styrelsen som ger preliminärt godkännande först.

Tommy Nilsson, Violstigen 10 undrar varför skyltarna om hastighet är flyttade. Det är ett led i att göra entréerna mer inbjudande men att skyltarna ska placeras utreds vidare.

Ralf Grahn, Tornstigen 1 - vill reda ut begreppet om vems ytterhäcken är och vem som ska sköta den. Det är föreningens häck men det åligger varje kolonist som har en bit av denna att sköta den, som framgår av arrendekontraktet punkt 3 och 12.

Ingalill Drexler, Tulpanstigen 22 - meddelar att de har en upphittad nyckel. Den kan lämnas in till styrelsen.

Annica Pettersson, Tornstigen 15 - undrar om man kan låna häcksax - föreningen har en.

Lisbeth Svensson, Syrenstigen 3 - meddelar att hon fått sin häck klippt för 300 kronor (svart) och undrar hur dyrt det kan vara att klippa hela yttre häcken. Styrelsen svarar att vi inte kan ta in svart arbetskraft i föreningen därav prisskillnaden.

Alf Sverrhag, Tornstigen 7 - frågar om föreningens bensindrivna häcksax går att låna men den är försvunnen sedan en tid tillbaks.

Siegfried Drexler, Tulpanstigen 22 - meddelar att parkeringens mittplatser ofta är överfull och att ambulans/brandkår knappast kan komma förbi. Styrelsen svarar att vi kommer att sätta ut betonggrisar för att förtydliga parkeringplatserna.

Annica Pettersson, Tornstigen 15, önskar brandsläckare. Genomgång av föreningens brandskydd kommer att göras.

Beatrice Svinhuvud önskar WIFI på området. Malin Malmgren rekommenderar portabelt wifi. Styrelsen efterfrågar någon som kanske är duktig på detta att komma med ett förslag.

Micke Slavkovic, Rosenstigen 19 undrar över kostnaden för att ta in extern hjälp för att klippa ner yttre häcken - kommer det att drabba alla medlemmar? Svar ja. Vi tittar dock på kostnaden för att ta in hjälp.

Ethel Karlsson, Hyacintstigen 13 - hur har folk det hemma på sina toaletter? Hon uppmanar att vi alla ska se efter oss för vår trevnad. Stäng gärna toalettdörrarna efter ert besök.

Barbro Granstedt, Rosenstigen 23 - frågar om vad som gäller kring BDT-filter. Föreningen redogjorde för kommunen om vår vattenanvändning 2015 via en enkätundersökning. Denna ligger till grund för vilken typ av rening av vatten vi måste installera. Nyttjandegraden styr typen av lösning. Vi har tidsfrist till att investera i kommunal va-anslutning till 2017/2018... men Styrelsen tittar vidare på detta då vi inte har någon kostnad för detta än.

Lars Hansson, Tornstigen 15 - undrar om kostnaden på bilgrinden. Hur många offerter vi har tagit in. Och att det säkert finns billigare alternativ. Endast en offert har tagits in från CAMI då det matchar vårt befintliga staket. Av dem kan vi få en digital webblösning där vi helt har kontroll över öppning/felmeddelande osv som gör att vi själva kan serva grinden i stor utsträckning. Offertens pris går dessutom under det belopp som krävs för att ta in mer än en offert, sk direktupphandling.

Inger Lindholm med make Kent-Åke, Tulpanstigen 26 - opponerar sig om pliktavgiften och att den är diskriminerande. Alla har möjlighet att delta i våra röjardagar. Alla är välkomna att komma å koka kaffe och korv etc. och deltar med sin närvaro.

Malin Malmros, Rosenstigen 6 - styrker tidigare talares synpunkt om allas möjlighet att delta i gemenskapen.

Kent-Åke Lindholm, Tulpanstigen 26 går därefter till personligt påhopp på annan medlem - och ordförande griper därför in och meddelar att uppvisat beteende inte är OK.

Octabec Ernemyr-Chia, Rosenstigen 18 - berättar att Brytstugan behöver sköta sin häck utmed vårt elstaket. Styrelsen tar upp problemet med Brytstugans styrelse.

Barbro Granstedt, Rosenstigen 23 önskar att bilder på styrelsens medlemmar läggs upp på facebook med liten presentation för att synliggöra vilka vi är.

Tommy Nilsson, Violstigen 10 undrar om cykelparkering i gångarna är tillåtet. Nej det är inte tillåtet.

Ethel Carlsson, Hyacintstigen 13 undrar när nya adresslappar kommer upp på områdestavlorna. De kommer att uppdateras snart, anledningen till att vi har väntat är att ett stort antal kontraktskrivningar skett under vår och sommar varpå vi inväntar kulmen för att inte behöva uppdatera 1 gång i veckan.

Patrik Nilsson, Rosenstigen 8 - undrar om TVn som försvann ersätts. Styrelsen svarar att den kommer att ersättas men utanför försäkringens självrisk, då den är högre än att köpa en begagnad.

Mötet avslutas av mötesordförande och samtliga i Styrelsen tackar för allas deltagande.

Mötesordförande

Protokollförare

Mats Bengtsson

Rebecka Chytraeus

Mötets justerare

Barbro Granstedt

Lisbeth Svensson