

Varmt välkomna till Sommarbyn Tornets årsmöte!

Idag håller vi ett årsmöte där vi alla visar varandra respekt
och utrymme att komma till tals!
Frågor och funderingar tar vi till sist.

Dagordning

Dagordning

— — —

1. Mötets öppnande
 2. Godkännande om mötet varit utlyst enligt stadgar
 3. Godkännande av dagordning
 4. Val av mötesordförande, anmälan av stämмоordförande till sekreterare
 5. Fastställande av röstlängd
 6. Val av två justerare, tillika rösträknare, att justera protokollet
 7. Styrelsens verksamhetsberättelse
 8. Kassaberättelse
 9. Föredragning av revisionsberättelse
 10. Ansvarsfrihet för styrelsen
 11. Fastställande av resultat- och balansräkning
 12. Disponering av eventuell vinst
 13. Arvode åt styrelse och revisorer
 14. Val av styrelse och suppleanter
 15. Val av revisorer och suppleanter
 16. Val av valberedning
 17. Fastställande av budget och avgifter för kommande år
 - a. Information om höjning av arrende- och driftsavgift
 - b. Formell omröstning för automatisering av grind
 - c. Förslag underhåll grönyteskötsel- och gemensamma byggnader
 18. Omröstning kring fastställande av uppdaterade stadgar samt ordningsregler
 19. Motioner som inkommit i stadgeenlig tid
 20. Avslut av mötet
- Informationspunkter: Parkering, Avlopp
Nyttjanderättsavtal, Underhållsplan,
Städning

Punkt 1-7.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande om mötet varit utlyst enligt stadgar
3. Godkännande av dagordning
4. Val av mötesordförande, anmälan av stämмоordförande till sekreterare
5. Fastställande av röstlängd
6. Val av två justerare, tillika rösträknare, att justera protokollet
7. Styrelsens verksamhetsberättelse



Punkt 8-12.

Revisor Helen Johnsson

8. Kassaberättelse
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställelse av resultat- och balansräkning
12. Disponering av eventuell vinst

Punkt 13.

Arvode åt styrelsen och
revisorer

- Föreslår arvode till styrelsen enligt 1 gällande prisbasbelopp - 45 500 kronor
- Föreslår arvode för revisorer utgår med 3000 kronor som fördelas lika mellan revisorerna

Punkt 14-16.

Val av poster

14. Val av styrelse och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning



Punkt 17.

Fastställande av budget
och avgifter för
kommande år

Budgetförslag 2018

| Inkomster | |
|-------------------------|----------------|
| Avgifter för medlemmar | 681 200 |
| Medlemsavgifter | 0 |
| Underhållsfond | 0 |
| Nya medlemmar | 10 000 |
| Automatisering bilgrind | 38 500 |
| Övriga intäkter | 5 000 |
| Summa intäkter | 734 700 |

Forts Budgetförslag 2018

| Utgifter | |
|--|--------|
| Elhandel | 45 000 |
| Vatten | 60 000 |
| Renhållning | 90 000 |
| Underhåll mark | 10 000 |
| Underhåll byggnader | 60 000 |
| Underhåll maskiner, verktyg och fordon | 2 500 |
| Förbrukningsinventarier | 5 000 |
| Inköp material och varor | 35 000 |
| Inköp olja till staket | 20 000 |
| Programvaror | 1 400 |
| Möten / aktiviteter | 20 000 |
| Underhåll elstängsel | 25 000 |

| | |
|----------------------|---------------|
| Arrende ut | 117 000 |
| Avgift SAMO | 6 200 |
| Kontorsmaterial | 1 000 |
| Mobillarm elstängsel | 3 000 |
| Datakommunikation | 700 |
| Porto | 3 000 |
| Försäkringar | 23 000 |
| Bankkostnader | 1 400 |
| Toalettstädning | 20 000 |
| Styrelsearvode | 45 500 |
| Revisorsarvode | 3 000 |
| Arbetsgivaravgifter | 15 000 |
| Resultat | 53 500 |

Punkt 17a.

Kostnader = arrende samt
drift

Totalt 681 200 SEK

- 117 000 kr arrendekostnad till Helsingborg Stad
- 564 200 kr driftkostnader i föreningen

Denna driftskostnaden delas mellan medlemmar enligt gällande beräkning (samma som föregående år).

Det innebär en höjning med ca 1 600 kr/per stuga exklusive eventuella avgifter för grönytor och byggnader.

Faktura för underhållsfond slopas helt, allt ingår i samma faktura.

Punkt 17b.

Automatisering av bilgrind

Kostnad totalt: 105 850 inkl moms
Kostnad förening: 52 925 kr
Kostnad/stuga inkl en tagg: 383,60 kr

Kostnad fjärrkontroll: ca 400 kr
Kostnad extra tagg, per styck: 40 kr

- Grinden styrs via tagg eller fjärrkontroll, automatisk öppning och stängning/låsning.
- Grinden kommer att stå öppen under högsäsong (vecka 26-32 10.00-18.00 detta för att minska slitage och ev dyra kostnader för underhåll)
- Systemet styr detta, ingen behöver ansvara för öppning och stängning.

— — —

Punkt 17c. ”Röjardagar och plikt”

Beslut genom röstning

Förfrågan gick ut till 16 företag,
varav 2 lämnade anbud.

FÖRSLAG 1

Vi köper in alla tjänster

- 200 000 kr skötsel
grönytor, kostnad enligt
offerter
- 120 000 kr
arbetskostnader/bygg och
övriga uppdrag. (200
arbetstimmar uppskattade)

= HÖJNING 2 100 kr per stuga

”Röjardagar och plikt”

Beslut genom röstning

FÖRSLAG 2

Röjardagar är kvar

- Vi alla hjälps åt och tar hand om det vi kan, på våra röjardagar. För att hålla kostnader nere och driva vår förening gemensamt.

FÖRSLAG 1

Vi köper in alla tjänster

- 200 000 kr skötsel grönytor, kostnad enligt offerter
- 120 000 kr arbetskostnader/bygg och övriga uppdrag. (200 arbetstimmar uppskattade)

= HÖJNING 2 100 kr per stuga

FÖRSLAG 2

Röjardagar är kvar

- Vi alla hjälps åt och tar hand om det vi kan, på våra röjardagar. För att hålla kostnader nere och driva vår förening gemensamt.

Om vi beslutar att röjardagarna finns kvar

Så behöver vi också ta ställning till hur dessa ska fungera kostnadsmässigt för att vi ska kunna underhålla våra gemensamma ytor.

FÖRSLAG 1

Ingen faktureras i för tid

Ingen avgift faktureras för någon, just nu.

Om deltagarantalet inte räcker till på röjardagarna för att ta hand om föreningens gemensamma byggnader och grönområden, ska styrelsen kalla till nytt möte, där det förmedlas vilken tilläggsavgift som måste debiteras/faktureras **alla** stugor.

FÖRSLAG 2

Alla faktureras i för tid

- Alla faktureras 2000 kr
- Återbetalas efter säsongen, till de stugor som deltar på röjardagarna med minst 9 timmar - eller såklart gärna mer.
- De som inte deltar får inget återbetalt.

* Summan är baserad på de offerter som vi tagit in från externa företag för att utföra samma sak.

Tillfrågade företag: 16, varav 2 har svarat.

Punkt 18.

Stadgar och ordningsregler

- Antar vi de föreslagna nya stadgarna enligt utskick?
- Antar vi de nya ordningsreglerna enligt utskick?

Punkt 19. Motioner

Motioner som inkommit i
stadgeenlig tid.



Punkt 20.

Avslut av årsmöte

Stort tack för att du valde att delta med ditt engagemang i vår förening!
Nu följer information från oss i styrelsen.

Informationspunkte

Parkering

Vad gäller för vår
bilparkering?

Enligt gällande ordningsregler får du parkera en bil per stuga. Parkeringstillståndet ska finnas synligt i framrutan.

Du ansvarar för att dina gäster följer detta (och det går bra att låna ut ditt tillstånd till dessa.)

Alla som parkerar utan tillstånd, kan få en bot på 300 kronor.

Fakturan skickas hem till den som bilen är registrerad på, och om betalning inte sker följer vi gällande regler för uteblivna betalningar.

Avlopp

Vad händer med den kommunala anslutningen till VA?

Kommunen förmedlade information till föregående styrelse om anslutning till det kommunala avloppet pga vår redovisade användningsmängd.

Under 2018 ska en dialog föras med kommunen om detta. Vi tittar på olika alternativ och kommer att hålla er uppdaterade vad som händer i ärendet.

Vi börjar med att ta in offerter så vi får en kostnadsuppskattning per stuga för påkoppling till systemet.

Resonemang kring vad kostnaden skulle bli om vi själva anlägger ett avloppssystem behöver göras - och hur lång ny avtalstid vi får från kommunen etc.

Hur det än beslutas blir det en stor kostnad för föreningen och dess medlemmar, ~~så därför~~ är det positivt att vi utökar vårt egna kapital under 2018.

Våra nyttjanderätts- avtal

Det som idag kallas
Arrendekontrakt.

Under 2018 kommer vi att skriva om allas nyttjanderättsavtal enligt den gemensamma mall som tagits fram av en jurist, anlita av SAMO.

Detta kommer att ske genom gruppinformation/genomgång i föreningslokalen, vi kommer att kommunicera datum under våren.

Underhållsplan

En underhållsplan talar om vilka åtgärder som behöver prioriteras och vad det kostar. Den är ett bra sätt att se föreningens förväntade driftskostnader.

Toalett- och duschbyggnad

Lägga om taket

Verkstad/tvättstugebyggnad

Ombyggnad för att få in åkgräsklipparen samt målning och nya hängrännor.

Föreningslokal

Målning av väggar och fönster samt nya hängrännor.

Städning

Toaletter och duschutrymme

Vi har skickat ut offertförfrågningar till 24 olika firmor varav 5 har svarat. Vi har beslutat oss för att anlita Savannah Städ.

Ett företag som idag levererar tjänster till Helsingborg Stad.

De kommer att rengöra enligt förra årets upplägg, dvs. 1 gång/vecka under lågsäsong och 2 gånger/vecka under högsäsong.

Detta innebär en besparing på minst 2000 kr/säsong.

Anmäl ditt intresse - för att minska föreningens kostnader

Du är viktig, precis som din granne - och dennes granne.
Tillsammans kan vi ha ett mysigt koloniområde och
hjälpas åt att ha det bra!

Vi behöver dig!

Mejla

hej@sommarbyntorget.se

- eller skriv upp dig på
vår lista här idag!

Vi söker dig

som kan hjälpa till och ta ansvar
för små uppdrag under säsongen,
(handla fika, eller andra inköp till
röjardagar)

som vill hjälpa till med små
vaktmästeriärenden (byta glödlampor,
laga punktering på vagnar, tillsyn av
avfallsområdet)

som vill sköta gräsklippningen av
våra gemensamma ytor runt förenings-
lokalen och toalettbyggnaden.

som vill engagera sig i vår
trivsel/festkommitté.