

# LOKALA ORDNINGSGREGLER för Sommarbyn Tornet

## God ordning och reda

Kolonist är ansvarig för att god ordning hålls på sin tomt, det vill säga att byggnader och trädgård alltid hålls i snyggt och prydligt skick. Så även den/de angränsande gångarna som ska hållas rensade från ogräs ut till mitten. Överhäng utmed staketet i gångarna är inte tillåtet. Två gånger per år besiktigas kolonilotten av styrelsen eller av styrelsen utsedda personer och protokoll förs. Ej godkända lotter får anmodan om ändring. Två överträdelser i rad genererar anledning till uppsägning av medlemskap.

Endast hand- och eldrivna maskiner får användas. Undantag för våra gemensamma stora ytor.

## Staket

Staket kring kolonilotten ska skötas enligt styrelsens föreskrifter. Staketet utmed gångarna ska underhållas av kolonist, föreningen tillhandahåller olja.

## Yttre stängsel

Kolonilotter som vetter ut mot det yttre stängslet har skyldighet att hålla rent från ogräs och överhäng 0,5 meter från eltrådarna.

## Djurskötsel

Djurskötsel för inte förekomma inom koloniområdet. Sällskapsdjur ska hållas i koppel inom området. Det är förbjudet att lägga ut mat så att skadedjur lockas.

## Trafik och transport

Användning av föreningens kärror ska så långt det är möjligt användas i gångarna. Motorfordonstrafik får endast ske när så krävs. Hastigheten regleras till gångfart. Körgrindar i gångarna ska alltid vara stängda. Lånade skottkärror och vagnar återställs på sin plats efter användandet. De får inte användas utanför området.

## Byggnationer

- Ombyggnad eller nybyggnation kräver en anmälan och/eller godkänt bygglov från Helsingborg Stad. Frågor rörande byggnationer behandlas och godkänns endast av Stadsbyggnadsförvaltningen, ej styrelsen.

Däremot är medlem är skyldig att *informera* styrelsen om kommande byggnationsändring och lämna en uppdaterad ritning *före* ändring samt en bygglovgodkänd ritning *efter* byggnation för föreningens register.

Ritningen för föreningens register ska innehålla B x D x H på det som avses ändring/nybyggnation. Innan bygget påbörjas ska kopia på godkänd anmälan/beviljat lov skickas till styrelsen.

- För allas trivsel får byggnadsarbeten endast ske mellan klockan 08.00-20.00.

## Altantak/sommartak

Altantak ska ovillkorligen tas ner varje säsong innan den 31 oktober.

*Förtydligande från Helsingborg Stad 2012-12-11.*

“För att något ska vara en altan krävs att höjden på eventuella staket/spaljéer/sarg inte överskrider 1.10 cm, samt om altanen har ett sommartak, skall detta alltid plockas ner helt varje höst. Detta innebär att det under vinterhalvåret inte finns något som täcker altanen.

Väggarna och taket kan sitta fast på stolpar, men även en markis, presenning och segelduk kan vara ett sommartak på en altan. En markis går bra att endast veva in mot fasaden vintertid, behöver ej plockas ner.

Byggnader som avviker från beskrivningen ovan skall räknas in i den tillåtna byggnadsytan (40 m<sup>2</sup>).”

## Parkering

Föreningens parkering är endast avsedd för koloniägare med synligt parkeringstillstånd i framrutan. Bilar utan parkeringstillstånd bötfälls med kontrollavgift som faktureras till din uppgiven folkbokföringsadress.

Det är förbjudet att parkera motordrivna fordon på sin kolonilott. Särskild anvisad plats finns till MC/moped på stora parkeringen.

## Rökning

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen. Fimpar kastas på avsedd plats och inte på marken.

## **Bevattning**

Det är inte tillåtet att vattna med slang mellan 08.00 - 17.00 eller under den tid kommunen utlyser bevattningsförbud.

## **Källsortering, organiskt avfall och kompost**

Vi tillämpar källsortering inom området. Anvisad plats för kärl och återvinningspåsar finns. Större återvinningsmaterial körs av den enskilde kolonisten till återvinningscentralen.

Komposter på kolonilotten ska vara tätslutna. Gallerbotten om max 6 mm metallnät. Öppna komposter är inte tillåtna. Överträdelse beivras och protokollförs.

Organiskt avfall slängs på anvisad plats i behållare. Föreningen tillhandahåller bruna påsar.

## **Boendeperiod på området**

Boendeperioden är reglerad till 1 april - 31 oktober. Folkbokföring på koloniföreningens adress tillåts inte.

## **Skadestånd**

Åverkan eller oaktsamhet på föreningens gemensamma ytor och egendom som sker av kolonist eller dennes gäster blir skadeståndsskyldig och generera uteslutning från föreningen.

## **Polisanmälan**

Alla överträdelser ska polisanmälas samt meddelas styrelsen så att vi får en sammanhållen statistik.

## **Träd**

Endast frukt- och prydnadsträd är tillåtna. Deras maxhöjd är 4 meter och ska hållas i gott skick med beskärning. Fallfrukt ska plockas upp och tas om hand för att undvika tilldragning av skadedjur.

## **Generell respekt och visad hänsyn**

Vi vill alla njuta av vårt koloniområde. Denna njutning sker på olika sätt, men vi önskar att ni visar er varandra ömsesidig respekt och tar hänsyn till varandras behov.