

**PROTOKOLL FÖRT VID SOMMARBYN TORNETS ÅRSMÖTE DEN 22 mars 2015**

1. Mötet öppnades av ordförande Ulf Ljungström.
2. Mötet godkände att kallelse till möte var stadgenligt.
3. Dagordningen godkändes med tillägg av Nya avtalsvillkor efter punkt 17.
4. Till ordförande för mötet valdes sittande Ulf Ljungström.
5. Till sekreterare för mötet valdes sittande Mona Benediktsson
6. Till protokolljusterare och rösträknare valdes Lennart Svensson och Malin Petersson.
7. Föregående årsmötesprotokoll som har varit anslaget på områdets anslagstavla godkändes och lades till handlingarna.
8. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
9. Kassören föredrog resultatrapporten. Under denna punkt uppkom frågeställningar från Ralph Persson: Varför "medlemsavgiften" som redovisas till 131 000 inte stämmer överens med antalet tomter som är 154 st. och borde då varit 154 000 kr. Det framkom att debiteringen av 1000 kr har dels minskats med återbetalning av redovisad närvaro dels ökat med skuld för tvättavgift. Det beslöts att i fortsättningen ska inbetalning och återbetalning redovisas var för sig.  
Samma medlem opponerade sig mot det nya sättet som arrendeavgiften beräknats på, d v s samma kvm, 8,66 kr för alla tomter. Han menade att endast det arrende föreningen betalar ska delas på detta sätt. Alla övriga omkostnader såsom el, vatten sophämtning m m ska fördelas per kolonilott och inte per kvm. Eftersom det nya sättet att beräkna arrendekostnaden har beslutats på föregående årsmöte togs frågan inte upp för något nytt beslut utan medlemmen uppmanas komma in med motion i frågan samt tar styrelsen till sig synpunkterna och kommer diskutera detta igen.  
Någon medlem menade att man inte kan åstadkomma millimeterrättvisa.  
Ralph Persson undrade också varför arvoden till styrelsen ökat från 31 000 kr till 51 000 kr. Kassören förklarade att arbetsgivaravgifter m m nu redovisas på annat sätt.  
Kassarapporten godkändes därefter av mötet.
10. Helén Johnsson föredrog revisionsberättelsen och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Mötet beslöt om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Val  
Till ordförande på 2 år, omvaldes Ulf Ljungström.  
Till ledamot på 2 år omvaldes Mona Benediktsson.  
Till ersättare på 1 år, omvaldes av Patrik Nilsson och Dennis Ring.  
Till revisorer på 1 år, omvaldes Helén Johnsson och Lennart Svensson.  
Till revisorersättare på ett 1 år, omvaldes Ingvar Winér.  
Till ledamöter i valberedningen på 1 år, omvaldes Göran Högerud och Johnny Wall.
13. Mötet beslutade om teckningsrätt och uttagsrätt för ordförande och kassör, var för sig.
14. Någon budget för 2015 är inte upprättad ännu då kostnaderna för ombyggnad av toalett och duschrum inte är klart. Ordförande uppgav att kostnaderna troligen kommer landa på drygt 600 000 kr. Hela byggnaden invändigt har rivits ut och allt blir nytt samt har en extra dusch byggts på baksidan där varmvattenberedaren tidigare stått och som nu fått en egen byggnad. Firmor har anlåtats för rörläggning, tätskiktsarbeten, eldragning, målning m m så vi kommer att ha intyg på att arbetena utförts fackmässigt.

Förhoppningsvis kan en budget presenteras till sommarmötet.

Beträffande arrendeavgiften så har den nya debiteringen för arrendekostnad tillfört en ökad intäkt på ca 25 000 kr och därmed föreslås oförändrad årsavgift för medlemmarna. Mötet beslutade om oförändrad årsavgift för 2015.

15. Mötet beslutade om oförändrad pliktarbetsavgift för 2015.

16. Den nöjeskommitté som valdes på förra årsmötet kvarstår.

17. Föreningen har fått 20 nya medlemmar under 2014 och dessa hälsas varmt välkomna.

18. Ordförande informerade om Kommunens nya avtalsvillkor från 2015-01-01 som nu antagits av kommunfullmäktige. Bland de villkor som SAMO protesterat mot är poolers storlek som begränsas till 500 l och att koloniområdena tvingas hålla öppet perioden april till september från kl. 8.00 - 20.00.

Ralph Persson tog upp att det nu håller på att utformas en ny detaljplan som kommer att beröra vårt och Brytstugans koloniområden. I denna utredning skriver man bl. a att kolonilotterna är en viktig resurs och bör komma fler än arrendatorn till del. Underförstått finns ökad risk för ännu mer genomströmning av våra områden. Ordförande tror att det är för detta Brytstugan är kallad till samrådsmöte och att han begärt att även Tornet ska få närvara.

19. Ordförande informerade att vattnet kommer att släppas på onsdag den 1 april, om vädret tillåter, och att styrelsen kommer gå runt och stänga alla kranar i tomtgränsen. Det är upp till varje enskild koloninnehavare att stänga övriga kranar.

Med tanke på våra nyrenoverade toaletter och kravet på öppethållande föreslog styrelsen att hålla dessa låsta och använda samma låssystem som till tvättstugan. De som inte har kvar en sådan nyckel får vända sig till Ordförande. Mötet beslöt att anta detta förslag.

20. Det fanns inga motioner att behandla.

21. Övrigt

Fråga uppkom om parkeringsplatser utanför området. Ordförande informerade att dessa finns kvar i planeringen med troligen minskas omfattningen och dessa gäller för allmänheten och inte särskilt för kolonister.

Lennart Svensson uppmanade dem som vill få Nyhetsbrevet maila till honom och därmed lämna en korrekt mailadress. Mailadressen till Lennart finns på hemsidan.

Anki Linde informerade om att hon lagt upp en egen facebookgrupp för kolonister och den heter "kolloni"

Charolina Klintberg Informerade att hon anmält kolonin till Trädgårdsrundan 2015 och de som är intresserade av att visa sin koloni ska anmäla sig till henne. (för deltagande måste minst 10 kolonilotter anmäla deltagande).

en medlem hade hört rykte om att Senderöds avtal var uppsagt. Ordförande menade att det nog inte stämde då han borde hört detta genom SAMO isfall.

Samme medlem undrade om Föreningen borde undersöka Fru Trapps gåvobrev som lär finnas i Stockholm. Mona Benediktsson informerade att i föreningens arkiv finns kopia på ett gåvobrev men lydelsen av detta ger inte vår koloniförening någon direkt fördel.

Ordförande avslutade mötet.

**Protokollförare**

**Ordförande**

**Mona Benediktsson**

**Ulf Ljungström**

**Justeras**

**Justeras**

**Lennart Svensson**

**Malin Petersson**