

PROTOKOLL FÖRT VID SOMMARBYN TORNETS ÅRSMÖTE DEN 23 mars 2014

51 kolonilotter var representerade.

1. Mötet öppnades av ordförande Ulf Ljungström.
2. Mötet godkände att kallelse till möte var stadgenligt.
3. Dagordningen godkändes.
4. Till ordförande för mötet valdes sittande Ulf Ljungström.
5. Till sekreterare för mötet valdes Mona Benediktsson
6. Till protokolljusterare och rösträknare valdes Göran Högerud och Ulla da Silva.
7. En tyst minut hölls för medlemmar som gått bort under året.
8. Föregående årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.
9. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.
10. Kassören berättade lite om ekonomiska händelser under året. Samt informerade hon om att tidigare ökning av renhållningskostnader, 62 000 kr år 2011, 69 000 kr år 2012 har brutits och kostnaden var 51 000 kr under 2013. Mycket tack vare att renhållningsansvarige, Christer Clausen infört en del förändringar. Totalt resultat för året är 76 446 kr. Underhållsfonden som ligger som stöd för kommande större utgifter har tillförts 46 500 kr.
Kassarapporten godkändes av mötet.
11. Ulla Da Silva föredrog revisionsberättelsen som lades till handlingarna.
12. Mötet beslöt om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Val
Till kassör på 2 år, nyval av Ingela Lundström
Till ordinarie ledamöter på 2 år, omval av Christer Clausen och Leif Persson.
Till ersättare på 1 år, omval av Patrik Nilsson och Dennis Ring.
Till revisorer på 1 år, nyval av Helén Johnsson och Lennart Svensson.
Till revisorersättare på ett år, nyval av Ingvar Winér.
Till ledamöter i valberedningen på ett år, omval av Göran Högerud och nyval av Johnny Wall.
14. Mötet beslutade om teckningsrätt och uttagsrätt för ordförande och kassör, var för sig.
15. Förslag från styrelsen om ändrad arrendavgift från och med 2015 innebärande att samtliga kolonilotter ska betala samma arrende per kvm. Nuvarande genomsnitts kostnad är 8,66 kr/kvm och denna kostnad föreslås för samtliga. Det innebär att ett antal små tomter kommer att få en sänkt avgift medan de större tomterna (runt gränserna) kommer att få en högre kostnad. Totalt sett blir det en högre arrendeintäkt för föreningen som bör täcka ökade kostnader. Alla gränstomterna kommer att mätas om och skälig hänsyn kommer att tas till olägenheten av att ha elstaketet på sin tomtgräns.
Förslaget godkändes av mötet.
16. Mötet beslutade om oförändrad pliktarbetsavgift för 2014, d v s 1000 kr per koloni och oförändrad avgift på 300 kr till underhållsfonden. Det gäller också oförändrat att man får 500 kr tillbaka om man deltar på minst 3 pliktdagar. Önskemål framkom om att fördela pliktarbeten lika på udda och jämna veckor då många har sådant arbetsschema. Styrelsen kommer att beakta detta.

17. Val av nöjeskommitté: Det finns ingen nöjeskommitté idag men det finns ett antal personer i styrelsen som tillsammans med Lars och Ingegerd Lohmander hållit i midsommarfirandet och andra aktiviteter samt Boulen. Christer Clausen informerade att de kommer fortsätta så även under 2014 men förväntar sig att det kommer intresseanmälningar till en nöjeskommitté under året. Två nya medlemmar på tulpanstigen, Tomas och Anki Linde anmälde sitt intresse direkt på mötet och detta mottogs väl.

18. Föreningen har fått 9 nya medlemmar under årets och dessa hälsas varmt välkomna.

19. Informations och ordningsfrågor:

Ulf informerade om att öppning av vattnet planeras till lördag den 5 april, om vädret tillåter annars skjuts det upp en vecka.

Vidare informerade Ulf om möten från SAMO och med kommunen. Nytt "grönt häfte" är på gång och i denna kommer nya bestämmelser. Beslut är inte klart ännu men viss upplysning kan lämnas redan nu. Styrelsen får inte längre bevilja bygglov utan medlemmens ska, efter granskning av styrelsen, lämna ansökan om bygglov/anmälan till Stadsbyggnadsnämnden.

Stenkistor får inte användas från och med januari 2016.

Nytt är att koloniföreningarna nu får lov att ansluta sitt köksavlopp till det kommunala avloppsvattnet. OBS, ej dusch och toalett avlopp.

Många på mötet undrade över kostnader för detta. Eftersom detta är helt nytt är det inget styrelsen räknat på utan det får diskuteras framöver och hur intresset är för att ansluta sig.

Ulf informerade om 2 försök till inbrott. Det första för några veckor sedan resulterade i uppklippt staket och inbrottsförsök i ett förråd hos en medlem. Larmet gick och polis var snabbt på plats och spårade till förrådet men sedan tappades spåret bort. I helgen som var gjordes nytt försök att klippa sig in från Brytstugan men larmet gick och inget hände. En medlem påpekade att det gäller att man låser grindarna efter sig och detta är ett problem att vissa inte kollar att grinden låses ordentligt och då hjälper ju inga larm. Det påpekades också att man i dagsläget kan krypa under grinden eller ta sig in vid sidan. Ordförande svarade att detta är känt och man håller på att kolla upp åtgärd för detta.

Leif Persson efterlyste frivilliga som kan alternera som kontaktpersoner när larmet går.

Ulf informerade också att medlemmar klippt upp låsen som spärrar infarten till stigarna, vid 4 tillfällen i höst. Spärrarna är till för att skydda stigarna när marken är mjuk och skador uppkommer på dessa när bilar kör in. Det är viktigt att veta att bl. a strömkablar ligger ganska ytligt under marken och det hände nyligen att någon körde in i Rosenstigen och orsakade brott på elkabeln i denna gång. Felsökning och åtgärd av detta kommer kosta Föreningen mellan 15 000 – 25 000 kr. Så det är viktigt att veta att avspärrningarna görs av särskilda skäl och medlem som blir påkommen med detta får stå för kostnaderna de orsakar. Det körs även för mycket i gångarna under sommaren. All onödig bilkörning måste undvikas för att spara gångarna och de rör och kablar som ligger ytligt i gångarna. Det framkom önskemål om att få ut cykelkärrorna lite tidigare.

Ulf informerade om att vägen fram till vår infart inte kommer att breddas eller åtgärdas förrän i höst av byggbolaget. Det kommer bli problem vid möte och för Renhållningsbilarna. Medlem upplyste om faran med att köra utanför asfaltskanten då det i diket finns stänger strax under ytan och man riskerar däcken om man sjunker ner där.

Det blir också problem med parkeringen då vi nu endast kommer att ha 60 parkeringar till 155 stugor och det dröjer innan ytterligare parkeringsplatser tillkommer utanför Brytstugans grind och uppe vid vattentornet. Dessa parkeringsplatser kommer dessutom att vara offentliga. Vi tog upp tidigare förslag om parkeringstillstånd och styrelsen kommer att trycka upp ett parkeringstillstånd till vardera kolonisten. Dessa tillstånd ska ligga i parkerad bil och är personliga och får inte överlåtas till annan. Synpunkter kan lämnas i Styrelsens brevlåda.

Vidare togs det upp angående kolonister måste se till att det inte blåser kring lösa föremål, som kan skada andras egendom eller person när det stormar.

20. Det fanns inga motioner att behandla.

21. Övrigt:

Fråga om när grön container kommer – detta är inte bestämt ännu.

Mona Benediktsson informerade om ett förslag angående användningsområde av tomten på Hyacintstigen 28 som föreningen nu innehar. På denna tomt finns en liten stuga på 10 kvm och tomten skulle kunna användas som lektomt. För att förhindra/minska olägenheter finns det alla möjligheter att strikt reglera användandet av tomten. Förslaget kommer att kunna läsas på Hemsidan. Synpunkter/intresseanmälan kan lämnas till styrelsens brevlåda senast den 30 april som därefter kommer att besluta om hur tomten kan användas. På mötet lämnades intresseanmälan från Charolina Klintberg och Malin Petersson.

22. Ordförande avslutade mötet.

Protokollförare

Ordförande

Mona Benediktsson

Ulf Ljungström

Justeras

Justeras

Göran Högerud

Ulla Da Silva