

Kolonistuga:

ARRENDEKONTRAKT

Till vår medlem

Namn:

Adress:

Telefon:

E-post:

Härmed upplåts kolonilott, angiven ovan, med befintliga gränser på Sommarbyn Tornet i Helsingborg på ett års tid från och med dagens datum. Kontraktet prolongeras på ett år i sänder, såvida uppsägning ej skett senast den 12 januari, eller medlemmen enligt stadgarna förverkat arrenderätten. Senast den 31 mars varje år, så länge arrenderätten varar, erlägges till kassören den arrendeavgift, som föregående årsmöte beslutat.

Upplåtelsen sker i övrigt på följande villkor:

1. Jorden får endast brukas på det sätt stadsträdgårdsmästaren ger anvisning om.
2. Befintlig byggnad ska bibehållas i avseende på storlek och utseende om max 40 kvm och plats enligt de anvisningar styrelsen lämnar. Byggnad får icke förses med eldstad och den får icke användas som fast bostad. Ombyggnad eller nybyggnation kräver bygglov (först till Styrelsen för förhandsbesked och sedan ansöker kolonisten själv om bygglov till Stadsbyggnadsförvaltningen.)
3. Kolonist är ansvarig för god ordning och att kolonilott med därpå uppförd stuga även växter och staket får ej vanvårdas, utan ska alltid hållas i snyggt och prydligt skick, även de angränsande gångarna i halva dess bredd samt in mot angränsande granne. Överhäng utmed staket mot gångväg får ej förekomma.
4. Åverkan av föreningens gemensamma egendom eller annan egendom inom eller vid koloniområdet som blivit utförd av kolonist eller hans anhöriga samt besökande person blir kolonist skadeståndsskyldig för. Samma påföljd om någon plats inom eller vid koloniområdet förorenas.
5. Kolonist, som blir skadeståndsskyldig, eller som inte följer föreningens stadgar och ordningsregler, eller ej i rätt tid erlägga arrendeavgift kan av styrelsen uteslutas som medlem. Han är därvid skyldig att genast frånträda kolonien.

6. Stängsel kring kolonilott ska utgöras av staket av den beskaffenhet styrelsen föreskriver. Staketet ska underhållas av kolonist, föreningen tillhandahåller olja.
7. Kolonist är ansvarig om han genom slarv eller oaktsamhet orsakar åverkan på rör och ledningar .
8. Djurskötsel får ej förekomma inom koloniområdet. Sällskapsdjur inom området skall hållas i koppel. Det är absolut förbjudet att mata lösspringande vilda katter.
9. All motorfordonstrafik i gångarna är förbjudet, endast tyngre varutransporter får förekomma. Varsamhet iakttas vid cykelåkning, cyklar får ej stå i gångarna samt max hastighet för bil är 10 km. Körgrindar samt övriga grindar skall alltid vara stängda.
10. Skottkärror och vagnar skall efter användandet återställas på plats.
11. Parkeringen är endast för koloniägare på anvisad plats samt endast en bil per kolonist.
12. Rökning förbuden i alla gemensamma utrymmen. Bevattning med slang får ej ske mellan kl. 08.00 - 17.00 under tiden 15 maj - 15 september. Byggnadsarbeten får endast ske mellan kl.08.00 - 20.00 alla dagar. Endast hand och eldrivna gräsklippare får användas. Underhåll mellan kolonilott och yttre staket åligger varje koloniägare.
13. Källsortering gäller även inom koloniområdet på anvisad plats och kärl. Byggmaterial, skrymmande möbler, färgburkar och dylikt får ej kastas i eller vid containerns. Bortforsling ombesörjer kolonist själv.
15. Det åligger kolonist att omedelbart till kassören anmäla adressändring om så sker.
16. Boendeperioden är reglerad till 1 april - 31 oktober. Mantalsskrivning på området är ej tillåtet.
17. I övrigt hänvisas till regler för koloniföreningar Helsingborgs kommun samt till föreningens stadgar.
18. Koloni med stuga får ej överlåtas eller säljas utan styrelsens godkännande. Vid försäljning meddelas styrelsen 7 dagar innan för godkännande av ny arrendator.

Helsingborg 2017-06-15
Sommarbyn Tornet

**Förestående kontrakt godkänns av två firmatecknare från föreningen Sommarbyn
Tornet, därav erhåller köparen ett likalydande exemplar**

.....
Styrelsen

Härmed överlåter säljaren koloni med stuga på xxx.

.....
Säljaren

till

.....
Köparen