

STADGAR FÖR SOMMARBYN TORNET

§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Sommarbyn Tornet, ekonomisk förening. Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Helsingborg. Föreningens firma tecknas av styrelsen och de som styrelsen utser.

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att arrendera mark för att anordna koloniträdgårdslotter som upplåtes till medlemmarna mot nyttjanderätts avtal. Medlem deltar i verksamheten genom att bruka sin kolonilott på det sätt som anvisas av markägaren och genom att delta i underhållet av de gemensamma ytorna.

§ 3 Inträde/utträde

Ansökan om inträde i föreningen ska ske skriftligen till styrelsen som prövar och beslutar om ansökan kan godkännas. Till medlem i föreningen kan endast godkännas person som är myndig och som är folkbokförd och bosatt i Helsingborg. Flyttar medlem utanför Helsingborgs kommun kan han/hon inte längre vara medlem i föreningen. Medlem som flyttar ska snarast avveckla kolonilotten. Styrelsen kan bevilja skäligt anstånd. Medlem får endast inneha en kolonilott.

Om medlem avlider upphör medlemskapet automatiskt, dock ansvarar dödsboet för den avlidnes ekonomiska skyldigheter mot föreningen. Om medlems anhörig i rätt nedstigande led blir godkänd som medlem i föreningen får denne överta nyttjanderätten.

§ 4 Inträdesavgift

Varje medlem ska till föreningen betala en inträdesavgift om lägst 1000 kr eller, efter indexuppräkning högst 5000 kr. För överlåtelse inom familj, varmed avse, barn, make/maka, sambo som är/var folkbokförd på samma adress som överlåtaren, erläggs ingen inträdesavgift.

§ 5 Ersättning

Medlem som uteslutes eller frivilligt lämnar föreningen är inte berättigad att återfå inträdesavgiften eller ersättning för kostnader för stängsel, staket, planteringar eller byggnader och äger inte heller någon andel i föreningens eventuella överskott.

§ 6 Övriga avgifter till föreningen

Årsarrendet för nyttjanderätten beslutas av årsmötet och betalas senast den 31 mars varje år. Om avgiften inte betalas i rätt tid äger föreningen rätt att ta ut påminnelseavgift på 0,7 % av gällande Prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring (1962:38)

Föreningen får besluta om att ta ut en avgift för skötsel/underhåll av det gemensamma området och gemensamma byggnader. Avgiften för kommande år bestäms av årsmötet.

§ 7 Nyttjanderätten

Nyttjanderätten får endast överlåtas till person som antagits som medlem i föreningen. Medlem får endast använda kolonilotten för koloniträdgårdsverksamhet. Medlem ansvarar för att gällande stadgar, nyttjanderättsavtal, allmänna bestämmelser, ordningsregler och kommunens regler för koloniföreningar iakttas och det innefattar även för personer som tillhör hans hushåll, gästar hans kolonilott eller personer som där utför arbete för hans räkning.

§ 8 Uteslutning ur föreningen

Medlem som bryter mot föreningens stadgar, nyttjanderättsavtalet, allmänna bestämmelser eller på annat sätt skadar föreningen eller dess anseende kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 9 Föreningens förbindelser

För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar. I tillgångarna räknas insatser och avgifter som har förfallit till betalning men ännu inte betalats.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter som väljs på en tid av två år. Styrelsesuppleanter ska bestå av lägst två och högst fem och väljs för ett år i taget. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman. Ordförande utses av föreningsstämman medan övriga ledamöter konstituerar sig inom styrelsen. Ordförande och en ledamot avgår samtidigt ena året och övriga ledamöter andra året.

§ 11 Valberedning

På ordinarie årsmöte väljs också en valberedning på en till tre personer.

§ 12 Revisorer

Styrelsens räkenskaper ska granskas av en till två revisorer och en revisorssuppleant och ska utses vid ordinarie årsmöte för ett år i sänder.

§ 13 Revision

Styrelsen ska föra föreningens räkenskaper enligt lagenlig bokföringssed och ska avslutas varje kalenderår i fullständigt bokslut. Styrelsen ska senast den 20 januari påföljande år överlämna räkenskaperna till revisorerna. Dessa ska senast den 1 februari ha fullgjort sitt uppdrag och avge revisionsberättelse, vilken ska vara medlemmarna tillhanda senast åtta dagar före ordinarie årsmöte.

§ 14 Medlems rösträtt och ombud/biträde

Medlems rätt att delta i föreningens angelägenheter utövas på årsmöte *och* varje kolonilott äger en röst. Röstberättigad är endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Alla frågor avgörs genom öppen röstning om inte sluten röstning begärs.

Medlem utövar sin rösträtt personligen eller genom ombud. Ombudet ska visa skriftligt dagtecknad fullmakt som är giltig högst ett år från utfärdandet. Ombudet får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsmöte medföra högst ett biträde. Endast annan medlem eller medlems make/sambo, föräldrar eller barn får vara biträde eller ombud.

§ 15 Årsmöte

Årsmöte hålls i Helsingborg en gång under året under februari eller mars månad. Kallelse ska skickas genom postbefordran tidigast fyra veckor före och senast två veckor före årsmötet

Vid årsmötet ska följande punkter förekomma:

1. *Mötets öppnande*
2. *Frågan om mötets behöriga utlysande*

3. *Godkännande av dagordning*
4. *Val av ordförande för mötet*
5. *Val av två st. justeringsmän, tillika rösträknare, att justera protokollet.*
6. *Styrelsens verksamhetsberättelse*
7. *Kassaberättelse*
8. *Föredragning av revisionsberättelse*
9. *Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen*
10. *Frågan om fastställelse av resultat- och balansräkning*
11. *Frågan om disponering av eventuell vinst*
12. *Fråga om arvode åt styrelse och revisorer*
13. *Val av styrelse och suppleanter*
14. *Val av revisorer och suppleanter*
15. *Val av valberedning*
16. *Fastställande av budget och avgifter för kommande år*
17. *Motioner som inkommit i stadgeenlig tid*
18. *Övrigt*

Årsmötets beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordförande biträder. Vid val anses den vald som fått flest röster. Vid lika röster avgörs genom lottning om mötet inte annat bestämmer innan valet förrättas. Protokoll ska föras och undertecknas av ordförande och minst en justeringsman.

§16 Extra möte

Kallelse till sommarmöte/extra möte ska ske minst åtta dagar före och sker genom anslag på anslagstavlan (vid klubbstugan och stora grinden).

§ 17 Föreningens medel

Överskott som uppkommit under räkenskapsåret ska, sedan från tidigare år balanserat underskott har täckts, tillföras föreningens kapital. Dock ska minst 5 % först avsättas till reservfond.

§ 18 Tillträde till kolonilotterna

Styrelsen har rätt att komma in på kolonilott när det behövs för tillsyn eller för att utföra servicearbeten som föreningen ansvarar för. Dessutom inspektion i stugan om det finns skäl misstänka olovligt nyttjande av stugan.

§19 Underhållsplan

Styrelsen ska upprätta underhållsplan för underhåll av föreningens hus och inventarier och budgetera för desamma. Genom att besluta om avgifternas storlek ska tillräckliga medel säkerställas för att trygga underhållet av föreningens hus och inventarier. Styrelsen ska årligen besiktiga föreningens egendom och inventarielista ska vara upprättad.

§ 20 Medlems skyldighet

Att erlägga inträdesavgift eller annan avgift enligt föreningsmötets beslut.

Att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt Helsingborgs kommuns regler om koloniföreningar.

Att delta i de arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen i övrigt disponerar.

§ 21 Förverkandeanledningar

Nyttjanderättsavtalet är förverkat och föreningen är berättigad att säga upp avtalet när:

1. Medlem dröjer med att betala avgifterna till föreningen senast en månad efter förfallodag och två påminnelser
2. Om nyttjanderättsinnehavaren upplåter kolonilott i andra hand utan styrelsens medgivande
3. Om kolonilotten används till andra ändamål än koloniträdgårdsverksamhet
4. Om nyttjanderättsinnehavaren inrymmer utomstående personer på kolonilotten och detta medför skada för föreningen eller annan medlem
5. Om kolonilotten vanvårdas eller föreningens stadgar eller ordningsregler åsidosätts

Styrelsen ska varna medlem om förverkande skriftligt och om medlem inte rättar sig efter detta inom 14 dagar från han tagit del av varningen kan styrelsen besluta att säga upp avtalet.

§ 22 Lämna adressuppgifter

Medlem är skyldig att anmäla adressändring till föreningen omgående.

§ 23 Motioner

Medlem som önskar få ett visst ärende behandlat vid årsmöte/sommarmöte ska skriftligen lämna dessa till styrelsen senast två veckor före mötet. Motionen ska vara undertecknad med namn och stig + nummer på kolonilott för att komma under behandling.

§ 24 Upplösning av föreningen

Om Föreningen upplöses ska dess tillgångar i första hand användas för att betala tillbaka medlemmarnas insatser och eventuellt därefter befintligt överskott ska fördelas lika mellan medlemmarna.

§ 25 Ändring av stadgar

Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet/sommarmötet. Beslutet är giltigt, om samtliga röstberättigade i föreningen har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande stämmor och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

§ 26 Tvist

Vid oklarheter eller sådant som inte är reglerat i stadgarna gäller bestämmelserna i Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.